

УТОЧНЕННОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании недействительными решений общего собрания членов товарищества.

Истец Компаниенко Алина Георгиевна является членом СНТ «Витязь» с 2007 года.

Истец Медведенко Надежда Петровна является членом СНТ «Витязь» с 2005 года.

Истец Текмаева Галина Александровна является членом СНТ «Витязь» с 1998 года.

Истец Колесниченко Владимир Александрович является членом СНТ «Витязь» с 1988 года.

С 04 мая 2024 года по 18 мая 2024 года правлением СНТ «Витязь» было проведено очередное общее собрание членов СНТ «Витязь» в заочной форме и оформлено протоколом №25 от 18 мая 2024 года.

Истцы в своих индивидуальных исках к СНТ «Витязь» просят признать недействительными решения вышеуказанного общего собрания членов СНТ, в связи с существенным нарушением порядка созыва, проведения и принятия решения общего собрания членов СНТ «Витязь», влияющим на волеизъявление его участников, а также нарушающим права и законные интересы истцов.

В результате несоблюдения порядка и формы проведения очередного общего собрания членов СНТ «Витязь» с 04 мая 2024 года по 18 мая 2024 года и принятия решения в форме заочного голосования, истцы были лишены вместе с другими участниками гражданско-правового сообщества возможности обсуждать вопросы повестки, вносить предложения по вопросам, связанным с эксплуатацией и обслуживанием общего имущества товарищества, возражать и вносить предложения в приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера взносов – **то есть лишены возможности реально участвовать в принятии решений по размеру и обоснованности (нужности) затрат и расходов товарищества, формирующих размер (сумму) ежегодных взносов.**

Согласно протоколу №25 очередного общего собрания членов СНТ «Витязь», проведенного в форме заочного голосования с 04 мая 2024 года по 18 мая 2024 года приняты следующие решения по повестке очередного общего собрания:

1. Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Витязь» (п.1 повестки собрания)
2. Утвердить отчет правления товарищества за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года (п.2 повестки собрания)
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года (п.3 повестки собрания)
4. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года (п.4 повестки собрания)
5. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года (п.5 повестки собрания)
6. Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков- не членами товарищества в 2024-2025 гг. Членский взнос -25070 руб., целевой взнос -830 руб. Общая сумма взносов с одного участка в 6 соток -25 900 руб. Оплата 50% суммы взносов в сумме 12 950 руб. – до 01 июня 2024 года, оплата оставшихся 50% взносов в сумме 12 950 руб.- до 01 сентября 2024 года.(п.6 повестки собрания)
7. Подтвердить все решения общего собрания членов товарищества от 20 мая 2023 года, протокол №24 (п.7 повестки собрания)
8. Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ «Витязь» (п.8 повестки собрания)
9. Утвердить правила содержания животных на территории СНТ «Витязь» (п.9 повестки собрания)
10. Прекратить членство в товариществе в связи с неуплатой взносов в установленные сроки:
 - 10.1. Прекратить членство в товариществе Текмаевой Г.А. уч.54 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки (п.10.1 повестки собрания);
 - 10.2. Прекратить членство в товариществе Тиханковой В.И. уч. 56 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки (п.10.2 повестки собрания);
 - 10.3. Прекратить членство в товариществе Колесниченко В.А. уч.66 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки п.10.3 повестки собрания);

- 10.4. Прекратить членство в товариществе Зыкина А.А. уч.69 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки (п.10.4 повестки собрания);
- 10.5. Прекратить членство в товариществе Родионова С.В. уч.89 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки (п.10.5 повестки собрания);
- 10.6. Прекратить членство в товариществе Компаниенко А.Г. уч.145 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки (п.10.6 повестки собрания);
11. Утвердить демонтаж и утилизацию негодных противопожарных резервуаров по согласованному С ОГПН г.о. Домодедово устройству круглогодичного забора воды для пожаротушения из скважины СНТ «Витязь» (п.11 повестки собрания)
12. Утвердить предоставление ГК «Новые вышки» в аренду земельного участка площадью 4 кв.м для размещения опоры связи с целью улучшения мобильной связи на территории СНТ (п.12 повестки собрания)
13. Утвердить предложение правления о газификации СНТ «Витязь» (п.13 повестки собрания).

В нарушение ч.22 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ, которой установлен запрет на проведение заочного голосования по вопросам пп.1-6, 10, 17, 21-26, правлением СНТ «Витязь» были внесены для утверждения на собрании вопросы, по которым не допускается заочное голосование, а именно:

- Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Витязь»(п.1 повестки собрания)
- Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года (п.4 повестки собрания)
- Утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года (п.5 повестки собрания)
- Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков – не членами товарищества в 2024-2025 г.(п.6 повестки собрания)
- Утвердить предоставление ГК «Новые вышки» в аренду земельного участка площадью 4 кв.м для размещения опоры связи с целью улучшения мобильной связи на территории СНТ.(п.12 повестки собрания)

Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Витязь» была сформирована на заседании правления и оформлена протоколом №8 от

06.04.2024 г. Члены правления определили порядок проведения общего собрания членов товарищества в заочной форме голосования в связи с режимом повышенной готовности в Московской области согласно постановления Губернатора Московской области от 19.12.2023 г. №459-ПГ. Вышеуказанным постановлением Губернатором Московской области вносятся изменения в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 г. №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID -2019) на территории Московской области. Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ (ч.34 ст.54) возможность принятия решения путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества распространена только на 2020 год. В 2024 году постановление Губернатора Московской области №1098-ПГ действует в редакции постановления Губернатора Московской области №459-ПГ. Пунктом 1.5 постановления 108-ПГ установлен запрет на проведение на территории Московской области только для публичных мероприятий, за исключением официальных публичных мероприятий, организуемых органами государственной власти Московской области или с участием органов государственной власти Московской области. **Таким образом, постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 г. №108-ПГ ограничений(запрета) для проведения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не установлено, и не ограничивают деятельность граждан на территории региона. Данные выводы подтверждаются Определением Первого Кассационного суда общей юрисдикции от 20 июня 2024 г. по делу №88-10853/2024 (приложение 1) и Апелляционным определением Московского областного суда от 18 сентября 2024 г. по делу №33-33094/2024 г. (приложение 2).**

Необходимо отметить, что в 2022 году правлением было проведено очередное отчетно-выборное собрание членов СНТ «Витязь» в очно-заочной форме, оформленное протоколом №23 от 28.05.2022 года(приложение 3). Это свидетельствует о том, что уже в то время не было ограничений для проведения собраний в очной форме.

Ответчиком в материалы дела представлен ответ заместителя главы городского округа Домодедово Московской области на обращение председателя СНТ «Витязь» Серегина С.А. по вопросу порядка проведения

общего собрания членов товарищества. В нем указывается, что несмотря на введение режима повышенной готовности на территории Московской области в 2020 году, решения общего собрания членов в 2024 году могут быть приняты по результатам как заочного, так и очного голосования. А также рекомендовано, учитывая высокую социальную значимость общего собрания как высшего органа товарищества, при выборе формы проведения не только формально руководствоваться нормами действующего законодательства, но и учитывать правомерные интересы его участников.

По представленной ответчиком в материалы дела выписке из реестра членов СНТ «Витязь» на 04 мая 2024 года невозможно установить число членов товарищества. У участков 47,56,57,58,73,78,80, 95, 96,113,117,119,120,132,143 отсутствуют сведения об их кадастровых номерах в реестре. Участки 7, 51,52,74,79,97,118,123,138,142,189 имеют несколько собственников, статус которых не отображен в реестре товарищества. Эти собственники лишаются права быть учтенными в реестре членов товарищества, не информируются должным образом о проведении общих собраний СНТ и лишаются права голосования по вопросам повестки дня.

В материалы дела представлены копии бюллетеней-решений 120 членов товарищества и 15 собственников земельных участков – не членов товарищества. Счетной комиссией СНТ «Витязь» признаны действительными 119 бюллетеней-решений, на основании которых был сделан вывод о наличии кворума для принятия решений на собрании. Представленные бюллетени-решения не могут являться доказательством наличия кворума на общем очередном собрании членов СНТ «Витязь» по следующим основаниям:

- отсутствие во всех бюллетенях-решениях членов товарищества даты их заполнения делает невозможным вывод о правомочности собрания, поскольку проведение голосования в заочной форме предполагает передачу решений в определенный установленный срок. Отсутствие дат представленных самим собственником в бюллетенях голосования не позволяет установить момент волеизъявления собственников земельных участков и фактически свидетельствует об отсутствии кворума общего собрания, необходимого для принятия решений;
- отсутствие в бюллетенях-решениях сведений о документе, подтверждающем право собственности на земельный участок, является основанием для исключения их из подсчета голосов;

- ответчиком не представлены оригиналы бюллетеней-решений для сравнения с представленными копиями. Многие бюллетени-решения имеют признаки ксерокопий, что не допускается при проведении голосования на собрании, оформлены с нарушениями и исправлениями.
- ответчиком на предварительном и на первом судебном заседании 20 ноября 2024 года так и не были представлены листы регистрации выдачи бюллетеней-решений для голосования, которые являются неотъемлемой частью протокола №25 очередного общего собрания членов СНТ «Витязь» от 18 мая 2024 года;
- ответчиком в протоколе №25 от 18 мая 2024 года указано, что общее собрание членов СНТ «Витязь» проводилось в форме очно-заочного голосования (п.7 Приложения). Очная часть собрания в товариществе не проводилась.

Таким образом, доказательства наличия кворума отсутствуют, количество фактически отданных голосов членов товарищества и собственников без участия в товариществе при голосовании по каждому вопросу не подтверждено.

В соответствии с ч.17 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

При подготовке к собранию правлением не предоставлены к ознакомлению необходимые материалы по следующим пунктам повестки собрания:

П.1 повестки собрания – утверждение новой редакции Устава. К собранию был размещен текст Устава. Однако не было представлено материалов (например, выписки из протокола заседания правления), позволяющих узнать, **в чем именно состоят изменения Устава**, какие разделы Устава дополнены, какие статьи и формулировки изменены, не приведены обоснования этих изменений.

П.2 повестки собрания – отчет правления за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года был размещен без подписей членов правления и составлен за месяц до окончания отчетного периода и не может считаться надлежащим документом для утверждения на общем собрании.

П.3 повестки собрания – отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года был размещен без подписей членов ревизионной комиссии и составлен за месяц до окончания отчетного периода и не может считаться надлежащим документом для утверждения на общем собрании.

П.4 повестки собрания – отчет об исполнении приходно-расходной сметы с 01 июня по 31 мая 2024 года был размещен без подписей членов правления и составлен за месяц до окончания отчетного периода и не может считаться надлежащим документом для утверждения на общем собрании.

П.5 повестки собрания – приходно-расходная смета на период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года была размещена без подписей членов правления, и не может считаться надлежащим документом

П.6 повестки собрания – финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения взносов/ежегодной платы на период с 01.06.2024 года по 31.05.2025 года было размещено без подписей членов правления, и не может считаться надлежащим документом.

При составлении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования к ней использовались незаконные схемы для минимизации налогов - самозанятым утверждена ежемесячная заработная плата. При расчете взносов не учитывались остатки на счетах и дополнительные средства по членским и целевым взносам по участкам размером более шести соток. В членские и целевые взносы были незаконно включены расходы на представительские расходы и судебную защиту интересов СНТ.

П.7 повестки собрания – для подтверждения всех решений общего собрания членов товарищества от 20 мая 2023 года, не был размещен для ознакомления протокол № 24.

П.8 повестки собрания – правила внутреннего распорядка СНТ «Витязь» были размещены без подписей членов правления, не представлен протокол заседания правления, на котором проходило обсуждения содержание документа, вынесенного на голосование. Члены товарищества к обсуждению этого вопроса не привлекались.

П.9 повестки собрания – правила содержания животных на территории СНТ «Витязь» были размещены без подписей членов правления, не представлен протокол заседания правления, на котором проходило обсуждение содержания документа, вынесенного на голосование. Члены товарищества обсуждению этого вопроса не привлекались.

П.10 повестки собрания - о прекращении членства в товариществе в связи с неуплатой взносов в установленные сроки: 10.1)Текмаевой Г.А. уч.54,

10.2)Тиханковой В.И. уч.56, 10.3)Колесниченко В.А.уч.66, 10.4)Зыкина А.А. уч.69, 10.5)Родионова С.В. уч. 89, 10.6)Компаниенко А.Г. уч.145 – не представлены подтверждения систематической неоплаты взносов данными лицами, наличия задолженностей по взносам и их размер на дату проведения общего собрания, принятых правлением мер по урегулированию проблемы с должниками и получению сумм взносов в досудебном порядке.

П.11 повестки собрания – не представлено предложения о демонтаже и утилизации негодных противопожарных резервуаров, в чем оно состояло неизвестно.

П.12 повестки собрания – не представлен договор аренды с ГК «Новые вышки» или письменные пояснения об основных условиях сдачи в аренду имущества общего пользования СНТ: о стоимости аренды и других расходах по договору, о сроке аренды, о регистрации договора, а также о выборе арендатора, о месте расположения участка для передачи в аренду по отношению к участкам садоводов и о возможных связанных с этим рисках. При этом, в приходно-расходной смете на 2024-2025 годы отсутствуют суммы планируемых доходов СНТ от сдачи в аренду имущества общего пользования.

П.13 повестки собрания – предложение правления о газификации не представлено, в чем оно состояло неизвестно.

На оспариваемом общем собрании членов СНТ «Витязь», проведенном в форме заочного голосования в период с 04 по 18 мая 2024 года, было принято решение об исключении из числа членов СНТ шести человек, включая истцов Компаниенко А.Г., Текмаевой Г.А. и Колесниченко В.А., что подтверждается Протоколом общего собрания №25 от 18 мая 2024 года.

В соответствии с ч.7 ст.13 Федерального закона №217-ФЗ, решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

Ответчиком не соблюден порядок извещения истцов о предстоящем рассмотрении на общем собрании вопроса о прекращении их членства в товариществе.

В соответствии с п.5 и п.6 статьи 13 Федерального закона №217-ФЗ Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11

настоящего Федерального закона, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном ч.13 статьи 17 настоящего Федерального закона, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов.

Ответчиком не представлено доказательств о направленных уведомлениях о недопустимости неисполнения обязательств по внесению взносов на расчетный счет СНТ, содержащих рекомендаций по их устранению членам товарищества: Текмаевой Г.А.(уч.54), Тиханковой В.И.(уч.56), Колесниченко В.А. (уч.66), Зыкину А.А.(уч.69), Родионову С.В.(уч.89), Компаниенко А.Г.(уч.145). Также ответчиком не представлено доказательств об информировании о дате, времени, и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен был рассмотрен вопрос об исключении вышеуказанных граждан из числа членов.

Так как собрание проводилось в заочной форме, истцы Компаниенко А.Г., Текмаева Г.А. и Колесниченко В.А. были лишены возможности представить свои возражения по вопросу исключения из членов СНТ «Витязь», что в свою очередь повлекло нарушение их прав как участников гражданско-правового сообщества.

Имеющиеся у СНТ «Витязь» сайт и чат также не предоставляют такой возможности участникам СНТ, созданы формально, без возможности обратной связи.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 181.4 Гражданского кодекса РФ, решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания.

На основании вышеизложенного и руководствуясь пп.1п.1 ст.181.4 Гражданского Кодекса РФ, ч. 22 ст.17 и ч.7 ст.13 Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ч.1 ст.151 ГК РФ ст.ст.131,132 ГПК РФ,

П Р О С И М:

Признать решения общего собрания членов СНТ «Витязь», оформленные протоколом №25 от 18.05.2024 года недействительными и не порождающими правовых последствий, в связи с существенным нарушением порядка созыва, проведения и принятия решений общего собрания, влияющим на волеизъявление его участников.